



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 383,849.86

#### Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Tuscany  
City: Cecina  
ZIP code: 57023  
Posted: May 25, 2026

#### Description:

C2708 – Cecina (LI) - Toscana - Cedesi Avviata TABACCHERIA in posizione strategica. Proponiamo in vendita storica tabaccheria ad alto rendimento, situata in zona di forte passaggio e con ottima visibilità. L'attività vanta aggi annui di circa € 180.000, garantiti da un flusso costante di clientela fidelizzata e di passaggio.

#### Servizi offerti:

Lotto e Superenalotto  
Valori bollati e ricariche telefoniche  
Gratta e Vinci  
Slot machine  
Articoli di cartoleria e servizi correlati

Il locale è dotato di impianto d'allarme, videosorveglianza, e di riscaldamento/raffrescamento tramite pompa di calore, per un ambiente di lavoro confortevole tutto l'anno.

Affitto contenuto: circa € 1.000/mese con scadenza nel 2030.

Attività con chiusura per pausa pranzo e domenica, ideale per chi cerca un buon equilibrio tra impegno lavorativo e qualità di vita.

Per maggiori informazioni è necessario fissare un appuntamento presso la nostra sede di Cecina (LI), Via O. Marrucci 37.

WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy +39 338 8513592.



Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato non corrisponde esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.

Seguici su Instagram e Facebook.

New: Yes

## Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 70 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Number of Floors: 1

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/VAHA-T144/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T144/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: c2708

