



Escritório para venda

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 215,394.86

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
City:	Porto
Posted:	May 19, 2026
Description:	

Escritório e Estacionamento Privativo na Avenida da Boavista

Apresentamos este conjunto imobiliário de duas frações autónomas, vendido em conjunto, localizado no coração financeiro e comercial do Porto: a Avenida da Boavista.

1.O Escritório (59 m²)

Com uma área generosa de 59 m², este espaço situado no 3º andar, sala 3.2 foi desenhado para maximizar a produtividade e o conforto.

Distribuição: Espaço versátil que permite a criação de diferentes zonas de trabalho (recepção, zona open space ou gabinetes individuais).

Luminosidade: Excelente entrada de luz natural, essencial para um ambiente de trabalho agradável.

Localização: Inserido num edifício de prestígio com serviços e acessos facilitados.

2.O Estacionamento (25 m²)

Numa zona onde o estacionamento é escasso e altamente valorizado, esta fração de 25 m² oferece uma conveniência incomparável.



Amplitude: Com 25 m², a área é superior à média, permitindo estacionar com facilidade.

Segurança: Localizado no mesmo edifício, garantindo acesso direto e seguro ao local de trabalho.

Porquê investir aqui?

Localização Premium: Situado na Avenida da Boavista, estará próximo de bancos, hotéis, transportes públicos e rápidos acessos à VCI e ao centro da cidade.

Pronto a Utilizar: Ideal para profissionais liberais, sedes de pequenas empresas ou para colocação imediata no mercado de arrendamento.

Valorização: O imobiliário comercial na Boavista mantém uma procura constante, garantindo uma excelente taxa de ocupação e valorização do património.

Nota: As duas frações são vendidas em conjunto, oferecendo a solução completa de "Escritório + Garagem".

;ID RE/MAX: 126381027-14

Built: 2003

Common

Finished sq. ft.: 59 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/OKRP-T5495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126381027-14

