



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 519,198.32

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Castelo de Paiva  
Posted: May 19, 2026

### Description:

Descubra uma oportunidade verdadeiramente rara no coração do Vale do Douro.

Apresentamos uma elegante moradia privada de dois pisos, com vista privilegiada sobre o rio, situada numa zona discreta e ainda preservada de um dos destinos mais emblemáticos de Portugal.

ˆ:

Moradia T4  
2 casas de banho  
Garagem para uma viatura  
Amplio pátio com jardim  
Área bruta: 476 m<sup>2</sup> | Área privativa: 148 m<sup>2</sup>  
Terreno com 770 m<sup>2</sup>  
Classe energética: E  
Serviços essenciais, praia fluvial a curta distância a pé  
A apenas 30 minutos do Porto

A propriedade preserva a essência da arquitetura tradicional do Norte de Portugal, destacando-se pelos materiais nobres e pela construção sólida:

Pavimentos em madeira maciça nas principais áreas



---

Vigas de madeira expostas e tetos revestidos  
Elementos originais em pedra cuidadosamente mantidos  
Divisões amplas com excelente luminosidade natural

A cozinha mantém a sua marcenaria tradicional

As casas de banho encontram-se completas e funcionais, proporcionando uma base ideal para personalização ao gosto do futuro proprietário.

O espaço exterior é uma verdadeira extensão da casa. O jardim e o pátio criam o ambiente perfeito para momentos de lazer e um estilo de vida tranquilo. As zonas cobertas, os detalhes em pedra e as portas tradicionais reforçam a ligação entre interior e exterior.

Envolvida por natureza e serenidade, oferece um refúgio de privacidade e conforto, aliando qualidade de vida à conveniência de estar próxima de serviços e centros urbanos.

Agende a sua visita e venha descobrir o potencial deste refúgio único no Douro.

#ref: 839555

## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	180 sq m
Lot Size:	770 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107516/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 839555

