



## BAR LOUNGE D'EXCEPTION – CHARNAY-LÈS-MÂCON



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 173,459.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte  
City: Charnay-les-Macon  
ZIP code: 71850  
Posted: May 25, 2026

### Description:

À seulement quelques minutes de Mâcon, découvrez une adresse incontournable au fort potentiel : Le Loft, un établissement à l'identité affirmée. Entièrement rénové avec goût, ce bar lounge séduit immédiatement par son atmosphère élégante et contemporaine. Pensé pour accueillir aussi bien les afterworks, soirées conviviales, événements privés ou clientèle de passage, l'établissement propose plusieurs espaces parfaitement agencés : vaste salle intérieure avec différents salons, bar principal entièrement aménagé, étage privatisable pour séminaires ou soirées privées, cuisine professionnelle équipée permettant une reprise immédiate de l'activité, exceptionnelle terrasse couverte et aménagée d'environ 130 m<sup>2</sup>. L'exploitation bénéficie déjà d'une excellente réputation locale, d'une clientèle fidèle, d'une forte visibilité digitale, et d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des grands axes. Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 € HT + 2 086 € TVA, soit 151 086 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 570 € HT + 0 € TVA, soit 138 570 € TTC

Honoraires d'agence : 10 430 € HT + 2 086 € TVA, soit 12 516 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Common**

Finished sq. ft.: 336 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T739598/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T739598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1660687

