



Location - Pas de porte



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: EUR 2,576

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Nantes
ZIP code: 44000
Posted: May 28, 2026

Description:

Situé à Nantes, à deux pas de Cité des Congrès de Nantes et de la très dynamique rue Fouré, ce local commercial d'environ 125 m² est proposé à la location.

Le local est actuellement libre de toute occupation, suite à la cessation d'activité du dernier exploitant en janvier 2026.

Emplacement stratégique avec fort passage piéton et environnement commerçant, idéal pour une activité de restauration, street food, coffee shop ou concept de restauration rapide.

Caractéristiques du bien :
Surface : environ 125 m²
Local en parfait état général
Toilettes aux normes PMR
Environ 40 places assises en intérieur
Installations électriques conformes
Hotte neuve aux normes et validée par la copropriété
Grille extérieure électrique
Portes d'entrée automatisées
Local sécurisé et conforme aux normes en vigueur
Atout restauration / street food :

Le local a été entièrement aménagé pour une activité de street food, avec des équipements récents et une configuration optimisée pour une exploitation immédiate.

Les photos correspondent à l'état actuel du restaurant.

Important :

Une partie du matériel sera vendue aux enchères dans les prochains jours.
Un inventaire précis du matériel restant sera communiqué après cette vente.

Conditions locatives :
Loyer mensuel : 1 976 € HT
Loyer mensuel : 2 576 € TTC charges comprises
Pas de porte : 10 000 €
Taxe foncière et charges de copropriété à la charge du preneur selon le bail

?? Extérieur :
Terrasse saisonnière autorisée d'avril à fin septembre avec une capacité d'environ 20 places assises.

? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 7113.6 €, à la charge du preneur

Built: 1960

Common

Finished sq. ft.: 123 sq m

Lot Size: 971 sq m

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 1,976

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T740570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1663641

