



## LOCAL D'ACTIVITÉ DE 240 m<sup>2</sup> SÉCURISÉ



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: EUR 2,670

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: La Teste-de-Buch  
ZIP code: 33260  
Posted: May 30, 2026

### Description:

LOCAL D'ACTIVITÉ 240 m<sup>2</sup> – EMPLACEMENT PREMIUM – SITE SÉCURISÉ <br /><br />Boulevard de l'Industrie – emplacement stratégique avec fort passage, à proximité immédiate de grandes enseignes (BMW, Hyundai...)<br />Disponible immédiatement, ce bien est une opportunité rare sur le secteur.<br /><br />- Surface : 240 m<sup>2</sup><br />- Grande porte sectionnelle (accès utilitaires / livraison facile)<br />- Belle hauteur sous plafond<br />- Espace bureau aménagé<br />- Coin cuisine<br />- Sanitaires avec douche<br />- Dalle béton + belle hauteur<br />- 5 places de parking privatives<br />- Possibilité de places supplémentaires<br /><br /> Site entièrement sécurisé :<br />- Accès par portail sécurisé<br />- Système de vidéosurveillance<br /><br />Local idéal pour : artisan, PME, atelier, stockage, e-commerce, logistique légère ou showroom.<br /><br />Les + qui font la différence :<br />- Local prêt à l'emploi (aucun travaux à prévoir)<br />- Accès simple et rapide<br />- Environnement professionnel dynamique<br />- Sécurité renforcée (rare sur le secteur)<br />- Bonne visibilité<br /><br />Loyer : 2 400 € HT / mois <br /><br />Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, ce type est rarement disponibles sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 8640 €, à la charge du preneur

Built: 1980

### Common



Finished sq. ft.: 240 sq m

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T741389/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T741389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1630834

