



## CAVE IDEALE STOCKAGE BUREAU OU STUDIO MUSIQUE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 95,461.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montreuil  
ZIP code: 93100  
Posted: May 14, 2026

### Description:

A montreuil, à 4mn à pied du métro Robespierre, dans un bel immeuble ancien très bien entretenu, ensemble de 3 lots de cave regroupés constituant un local de 37m<sup>2</sup> avec 2m20 de hauteur sous-plafond, et 3 fenêtres.  
La cave est très saine, dispose d'électricité et de lumière naturelle. Les 3 fenêtres font 40x60cm et sont en triple vitrage garantissant une bonne isolation phonique du lieu. La porte d'entrée est une porte blindée phonique en chêne massif.  
Des travaux d'isolation ont été commencé dans une partie des caves, travaux assez conséquents avec du doublage placo phonique, des épaisseurs de laine de verre, etc... Le plafond est isolé par une mousse isolante. Les canalisations ont été isolées et des trappes de visites créés. Du matériel (placo et rails) sera laissé aux futurs acquéreurs pour qu'ils puissent terminer les travaux selon leur souhait.  
Possibilité d'envisager le rachat d'un ancien WC au RDC qui appartient à la copropriété.  
Installation d'un compteur électrique individuel voté.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 82 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

### **Common**

Finished sq. ft.: 37 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T736608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T736608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1608038

