



Immeuble 3 appartements, 1 local commercial



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 325,498.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Gaillac
ZIP code: 81600
Posted: May 18, 2026

Description:

Situé au cœur de Gaillac (81600), cet immeuble offre un emplacement privilégié dans une ville dynamique réputée pour son patrimoine viticole. La proximité des commerces, des écoles et des transports en fait un investissement attractif pour les résidents et les professionnels en quête de commodités à proximité. Gaillac, avec ses rues animées et ses espaces verts, séduit par son ambiance conviviale et son cadre de vie agréable.

Cet immeuble de 139 m² présente une configuration idéale pour des investisseurs. Composé d'un local commercial au rez-de-chaussée de 65 m² et de trois appartements (T1 de 32 m², T2 de 54 m², T2 de 53 m²) répartis sur les étages supérieurs, il offre des possibilités de revenus locatifs diversifiés. Chaque logement bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible, tout comme le local commercial. Les récentes rénovations des tableaux électriques et le raccordement à l'égout garantissent des installations en bon état pour une gestion aisée de la propriété.

Si cet immeuble vous intéresse, n'hésitez pas à contacter Yannick Lombart, votre conseiller Safti, qui se fera un plaisir de vous la faire découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common



Finished sq. ft.: 139 sq m
Lot Size: 125 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601033

