



Immeuble de 6 appartements rénovés + local, garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 372,530.95

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Vinça
ZIP code: 66320
Posted: May 18, 2026

Description:

- Bien sous offre -
En recherche d'un investissement locatif très rentable et clef en main ?
je vous propose cet immeuble en R+3 composé de six appartements à étrenner, entièrement rénovés, dont 4 studios et 2 T2, ainsi que d'un local commercial et d'un garage au rez-de-chaussée. Compteurs électriques individuels, compteur divisionnaire et sous-compteurs d'eau. Absence de travaux pour les appartements. Finitions à prévoir pour le local commercial et le garage.
Rendement locatif annuel des appartements brut estimé à 10%. L'ensemble est vendu sans locataires.
Cet immeuble est situé à Vinça, commune d'environ 2300 habitants au calme et avec commodités, potentiel locatif à l'année comme en saisonnier (lac de baignade à 5 minutes, situé touristique très visité des Orgues d'Ille à 10 minutes...). Vinça se trouve à 30 minutes de Perpignan, 40 minutes de plages de Canet, 1h des premières stations de ski.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 240 sq m
Lot Size: 112 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624187

