



Superbe remise en pierre à fort potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 218,861.93

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Saint-Laurent-d'Aigouze
ZIP code: 30220
Posted: May 18, 2026

Description:

Au cœur du charmant village de Saint-Laurent-d'Aigouze, découvrez cette ancienne remise d'environ 140 m² offrant un superbe potentiel de transformation pour un projet immobilier de caractère.

 Implanté en zone urbaine, ce bâtiment permet d'envisager plusieurs projets. Une surélévation de la toiture permettrait d'atteindre environ 170 m² habitables, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

 Projet d'habitation principale

 Idéal pour créer une magnifique maison de village pleine de charme, avec une belle pièce de vie, plusieurs chambres et une agréable cour intérieure pour profiter d'un espace extérieur intime.

 Des plans réalisés par un cabinet d'architecte sont disponibles et peuvent être mis à disposition afin de vous projeter dans un projet de rénovation comprenant une maison principale organisée autour d'une cour intérieure.

 Projet d'investissement

 La configuration du bâtiment permet également d'envisager la création de plusieurs logements, idéal pour un projet de rentabilité locative.

 Situé dans un secteur authentique et recherché, à proximité des commodités et de l'ambiance typique du village.

 Fort potentiel de transformation
 - Possibilité d'extension jusqu'à 170 m²
 - Plans d'architecte disponibles
 - Idéal résidence principale ou investissement

 Une belle opportunité pour créer un bien unique au cœur du village.

 Contactez moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

 Dany Perea
 conseillère en immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 140 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T733224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1650010

