



## Paradis en bord de mer à Saint-François



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 905.77

### Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: May 27, 2026

### Description:

Pour toute l'année ou seulement quelques mois, situé au sein de la magnifique résidence de L'Anse des Rochers, ce studio meublé offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et nature. Vous profiterez d'un accès direct à la plage, d'une magnifique piscine, d'un vaste parc paysager, résidence sécurisée avec gardien et parking privé.<br />Une pièce de vie climatisée avec terrasse, une kitchenette aménagée, une salle d'eau et un placard de rangement.<br />Piscine, plage, terrain tennis et pétanque, mini golf, restaurant dans la résidence.<br />Un environnement calme et privilégié

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 330 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 780 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 100 €

Dépôt de garantie : 880 €

Honoraires d'agence 600 €, dont 300 € à la charge du locataire

Built: 1985

### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 30 sq m

### Room details



Total rooms: 1

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 350

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Rental details**

Furnished: Yes

### **Lease terms**

Deposit: EUR 880

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1663566

