



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 22,811.18

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
 Posted: May 27, 2026

### Description:

Арт. 134913060 <br>Коммерческое здание с высоким потенциалом доходности! <br> <br>Объект - кирпичное здание 1999 года постройки на участке в 1.5 сотки (г. Александров, ул. Подгорная, 16, стр. 1). <br> <br>Ключевые преимущества локации:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>расположен на перекрёстке дорог — естественный трафик;</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>находится в центре частного сектора с низкой плотностью торговой и социальной инфраструктуры;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>дефицит магазинов и сервисов создаёт спрос на новые точки.</li></ul> <br> <br> <br>Техническая готовность:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>все центральные коммуникации заведены (электричество, газ, водоснабжение, канализация);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ранее использовалось под магазин — планировка адаптирована под коммерцию.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>косметические доработки под свой вид деятельности</li></ul> <br> <br> <br>Варианты монетизации:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>розничная торговля (продуктовый/непродуктовый магазин);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>пункт выдачи заказов;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>сфера услуг (ремонтные мастерские, салоны);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>социальные объекты (аптека, ветеринарный кабинет, пекарня).</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>посуточная аренда, как жилой недвижимости (апартаменты).</li></ul> <br> <br> <br>Юридические параметры:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>один взрослый



---

собственник;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>отсутствие обременений и долгов;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>полный пакет документов для быстрой сделки.</li></ul> <br> <br> <br>Оперативный показ по договорённости. Остались вопросы? - Звоните! <br> <br>Цыплёнков Андрей.

Condition: Reformed  
Built: 1999

### Common

Finished sq. ft.: 50.7 sq m  
Floor Number: 1

### Building details

Number of Floors: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 134913060

