



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 43,593.48

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Ryazan Oblast  
Posted: Jun 02, 2026

### Description:

Продаётся дом с участком 10 соток недалеко от реки Ока Кратко о главном: Цена: 3 200 000 (возможен торг). Продажа в связи с изменением обстоятельств). Что: Участок 10 соток с домом 45 м2 в стадии строительства (оформлена основная часть 21 м2 + позже пристроено 24 м2). Где: Рязанская обл., Спасский р-н, село Половское, улица Подгорная, 50 км от Рязани. ~100 метров до реки Ока. Коммуникации: Газ (подключен, есть 2-х конфорочная плита, все подключено), выход под газовый котел, электричество 3 фазы (подведено к дому, подключено), колодец. Ключевые преимущества: Участок мечты: Площадь 10 соток, не затапливается. Готовый плодовый сад: 3 яблони, груша, грецкий орех, смородина, крыжовник, малина, виноград, черноплодная рябина. Ограждение — забор из металлопрофиля с распашными воротами и сетка рабица. Свой колодец с водой. Дом с большим потенциалом: Прочная коробка из бетонных и керамзитобетонных блоков. Высокая крыша — готовая основа для утепленной мансарды (второго этажа) или устройства второго света. Не нужно тратиться на стропильную систему! Два отдельных входа. Проект можно завершить или полностью перепланировать под себя. Мы планировали дом под баню, либо под гостевой дом, поскольку рядом есть еще участок с большим домом. Хорошая локация для отдыха: Река Ока в 100 метрах! Недалеко пляж, рыбалка, прекрасные виды. В пешей доступности лес — для прогулок, сбора грибов и ягод. Тихая, обжитая деревня с необходимой инфраструктурой: магазины, озон, медпункт, почта, церковь. Детальное описание дома: Конструкция: Дом в стадии строительства. Стены — блоки, высокая крыша установлена не несколько лет назад, в хорошем состоянии. Внутри — чистый лист для ваших идей. Коммуникации (всё сложное уже сделано): Газ: Труба подведена, установлена 2 конфорочная плита. Есть подготовленный выход для подключения газового котла (будущее отопление). Электричество: На участок и к дому подведено 3 фазы (мощность для любого оборудования). Внутренняя разводка — на ваше усмотрение. Вода: Колодец



на участке. Кому подойдет этот объект? Семье, мечтающей о доме у воды: Готовый участок с садом и базой для будущего уютного отдыха. Рыбакам, охотникам и дачникам: Идеальная точка для хобби и сезонного отдыха. Можно частично пользоваться уже сейчас! Творческим людям: Кто хочет создать дом своей мечты «с нуля», но без долгих и затратных хлопот с подводом газа и электричества. Инвесторам: Перспективный объект в уникальной локации. После завершения строительства стоимость вырастет в разы. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Увидите участок, сад, оцените доступность до реки и поймете весь потенциал этого места от собственника! Агентов прошу звонить имея реальных покупателей. Торг уместен. [#8308698#]

## Common

Finished sq. ft.: 45 sq m  
Lot Size: 1000 sq m

## Building details

Number of Floors: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8308698

