



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 623,259.68

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow  
City: Moscow  
Posted: Jun 02, 2026

### Description:

Прямая продажа от застройщика PIONEER - коммерческое помещение в торговой галерее бизнес-центра OPUS. Это помещение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а по-настоящему выразительное пространство с характером. Двухуровневые планировки, огромные потолки, панорамные окна на две стороны и эффектные витрины создают редкую атмосферу свободы, света и масштаба - именно ту, которая нужна сильному бренду, творческой команде или представительскому офису. Здесь легко представить креативную студию, архитектурное бюро, флагманский магазин, концепт-стор, шоурум или галерею, где пространство становится частью идеи. Нижний уровень удобно работает как клиентская зона, приёмная или экспозиция, а верхний - как офис, переговорные и закрытые рабочие кабинеты. Такое зонирование делает помещение одинаково удобным и для бизнеса, и для имиджа. Панорамные окна раскрывают интерьер сразу на две стороны - на динамичную городскую среду и на спокойный внутренний двор-парк. Днём здесь много естественного света, вечером пространство наполняется огнями города и становится особенно эффектным. Собственная вывеска и фасадные витрины усиливают видимость лота и делают его точкой притяжения для клиентов и партнёров. Это редкое предложение на первой линии Москвы-реки - в составе бизнес-центра OPUS на Дербеневской набережной. Это престижная и уже сформировавшаяся деловая среда рядом с центром Москвы, где сочетаются статус, транспортная доступность и высокая деловая активность. До Садового кольца - всего 2 минуты, а до станций метро «Павелецкая» и «Пролетарская» можно быстро добраться как на машине, так и на общественном транспорте. Пространство отлично подойдёт для тех, кто хочет совместить престиж, функциональность и яркую архитектурную подачу. Технические характеристики: - Возможность установки вывески на фасаде; - Эффектные панорамные витрины



высотой от 4 до 8 м; - Возможность установки систем вытяжной механической вентиляции; - Мокрые точки в каждом помещении - Помещения с отдельным входом - Выделенная мощность - 0,2 кВт/м - Высота потолков одноэтажных помещений - 7,5 м - Высота потолков двухэтажных помещений: высота 1 этажа - 3,6 м; высота 2 этажа - 4 м Девелопер PIONEER - компания с 25-летней историей. В портфеле - 39 проектов жилой, коммерческой, социальной и многофункциональной недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге. Около 1,4 млн м недвижимости - в стадии проектирования и строительства и 3,2 млн м введено в эксплуатацию. Среди проектов компании - жилые кварталы под брендом LIFE, премиальные комплексы HIGH LIFE, SHIFT и ПРАЙД, клубный дом и бизнес-центр ОПУС, и др. Подробности уточняйте по телефону и в отделе продаж. [#8308667#]

Condition: Must be reformed  
Built: 2026

### Common

Finished sq. ft.: 31.9 sq m  
Floor Number: 1

### Building details

Number of Floors: 13

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342898/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 8308667

