



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 493,895.14

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
City: Khimki  
Posted: Jun 02, 2026

### Description:

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в ЖК 1-й Химкинский площадью 132.6 кв.м. Располагается на 1 этаже 8-этажного корпуса. Помещение идеально подойдет для магазина, кафе, офиса или другого бизнеса благодаря функциональной планировке и большому потоку потенциальных клиентов. Информация о комплексе: Квартал класса комфорт плюс, где современное городское пространство граничит с удивительной природой вокруг. 1-й Химкинский расположен на территории в 102 га и органично вписан в природное окружение Химкинского леса и канала им. Москвы. В проекте предусмотрена богатая коммерческая инфраструктура с собственным торговым центром, общеобразовательные учреждения и социальные объекты. Изюминкой жилого комплекса будут спортивно-оздоровительный комплекс с термами и СПА и семейный парк развлечений. Транспортная доступность: ЖК "1-й Химкинский" дает возможность выбрать любой способ передвижения как до города, так и до самых разных объектов, которые могут представлять интерес для его жителей. Не важно, какой способ передвижения вы предпочитаете, успевать всегда и везде можно вне зависимости от выбора транспорта. - 8 мин. пешком (800 м) до остановки "Золотая Арка" -10 мин пешком (1 км) до остановки "Поворот на Ивакино" Внутренняя инфраструктура: - Безопасность: закрытые двory без машин, безбарьерная среда и сквозные подъезды, камеры на детских площадках с возможностью трансляции на смартфоне - Идеальный отдых в кругу семьи: семейный парк развлечений на территории, торговый центр (2-х этажный) общей площадью более 8 тыс. кв. м с фудкортом - Образование: 3 детских сада и современная муниципальная школа на 2450 мест - Спортивная среда: закольцованный веломаршрут с навигацией, спортивный комплекс с термами, закрытый тренажерный зал и зоны ворк-аута - Социальные объекты: поликлиника со станцией скорой



---

помощи, пожарное депо - Подземный паркинг и кладовые помещения на -1 этаже, станция техобслуживания и автомойка на территории [#8311327#]

Condition: Must be reformed

Built: 2028

### Common

Finished sq. ft.: 132.6 sq m

Floor Number: 1

### Building details

Number of Floors: 8

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342988/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 8311327

