



VENDA- MORADIA T3 NO CANIÇO- EM FASE DE ACABAMENTO



Agent Info

Name: Daniel Teixeira
Company: Maxpredio
Name:
Country: Portugal
Experience: 2009
since:
Service Type: Selling a Property
Specialties: Short-Sale, Consulting
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot
Phone: +351 (966) 277-880
Languages: English
Website: <http://www.maxpredio.com>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,625,748.4

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Madeira
City: Canico
Address: Calçada
Posted: Jun 05, 2026

Description:

***VENDA - NOVA* Moradia T3 no Caniço!**

Com uma construção de grande qualidade e acabamentos de luxo, o Caniço de Baixo dispõe de uma nova moradia para venda. De tipologia T3 já em fase final de construção, esta moradia está inserida numa zona residencial prestigiada, próxima do coração da cidade, junto a instituições públicas e áreas de serviço. O imóvel é distribuído em 2 pisos, sendo o piso 0 ao nível do arruamento público, composto por uma sala de estar, sala de jantar e uma cozinha equipada divididos em ambientes distintos num open space de 60m². Passando para o exterior, no mesmo piso, temos a tardoz uma zona com cobertura automóvel com estacionamento para 2 viaturas, um espaço de jardim e parque aberto, já na zona frontal da casa, numa área mais ampla e reservada a casa dispõe de uma piscina com acabamento "infinita" vista para o oceano e zona de exposição solar e jardim. Subindo ao 1º piso temos 3 quartos dispostos em suíte, tendo a suíte principal um 'walk-in closet', e todos com varanda.

A casa ficará equipada com sistema de ventilação, bomba de aquecimentos, área de máquinas da piscina e área de armazenamento em dispensa, num único espaço de serviços amplo e iluminado.

As vistas falam por si, para mais informações, contacte-nos.



New: Yes
Condition: Excellent
Built: 2026
Tenanted: No

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 258 sq m
Lot Size: 510 sq m
Floor Number: 2

Room details

Rooms: Master bath, Office, Pantry, Walk-in closet, Dining room, Family room, Laundry room
Appliances: Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Indoor Features: Wired, Fitted kitchen

Utility details

Heating: Yes
Heating Fuel: Electric, Solar

Energy efficiency

Energy Consumption: A
Energy Emissions: A

Building details

Total Number of Parking Spaces: 2
Exterior: Vinyl
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Pool, Garden
Number of Floors: 2
View: City, Water

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: <http://www.maxpredio.com>

Contact information

Phone: +351 (96627) 788-0
IMLIX ID: IX8.543.271



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

