



Investissement Parking sous-sol sécurisé



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 11,568.78

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Bruguieres
ZIP code: 31150
Posted: Jun 03, 2026

Description:

Opportunité investisseur à Bruguieres (Nord Toulousain), au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée.
À vendre : Emplacement de parking privatif en sous-sol. Surface standard confortable de 12,5 m² (dimensions idéales 5m x 2,50m). Accès sécurisé par portail électrique basculant avec bip et badge.
Rare sur le secteur, fort potentiel de valorisation :
• Entièrement BOXABLE (autorisation de fermeture pour créer un garage/box fermé).
• Éligible à l'installation d'une BORNE DE RECHARGE ÉLECTRIQUE individuelle.
Indicateurs financiers par place :
• Prix de vente : 10 000 € (Frais de notaire en sus)
• Charges de copropriété très faibles : ~10,40 € / mois
• Loyers estimés : 60 €/mois (place simple), 85 €/mois (boxée), jusqu'à 110 €/mois (boxée + borne élec).
• Rentabilité brute : jusqu'à 9,20 %.
Idéal premier achat ou lot (23 places sous-sol dispo au total). Vendu libre de toute occupation.
Dossier complet sur demande. Premier contact par messagerie

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 67 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 10 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2023

Common

Finished sq. ft.: 13 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T742441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667169

