



## Belle Vitrine, emplacement N1 en Galerie du Gray d'Albion à Cannes



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 369,207.7

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Cannes  
ZIP code: 06400  
Posted: Jun 05, 2026

### Description:

Murs Commerciaux à Cannes, Rue d'Antibes Galerie Gray d'Albion en Première Entrée. Idéal Franchisés Prêt à Porter, Agence Immobilière, Bijouterie, etc... Très bien situés dans la Galerie du Gray d'Albion .Vente cause Retraite!!! Plusieurs accès Rue d'Antibes et Boulevard de la Croisette! Rue des Serbes et Rue des États Unis!!! Grand parking en sous sol. Un très bel emplacement. Local de 22 m2. Une belle Vitrine D'angle pour diverses Activités (plus de 30 ans d'activité). Idéal Franchise, Agence Immobilière. Rue d'Antibes et la Croisette!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 4 268,8 € TVA, soit 324 268,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 298 656 € HT + 0 € TVA, soit 298 656 € TTC

Honoraires d'agence : 21 344 € HT + 4 268,8 € TVA, soit 25 612,8 € TTC (8.58 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1977

### Common

Finished sq. ft.: 22 sq m



## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1495741

