



Terrain à bâtir d'environ 1200 m2 non viabilisé



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 208,238.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Montberon
ZIP code: 31140
Posted: Jun 05, 2026

Description:

Situé à Montberon (31140), ce terrain de 1191 m² situé dans la zone UMJ2 du PLU offre une opportunité rare de construire une résidence sur mesure avec une emprise au sol de 175,24m² en plain-pied, dans un cadre paisible et verdoyant. Niché dans un quartier résidentiel prisé, proche des commodités locales comme les écoles et les commerces, ce terrain bénéficie d'un environnement calme et familial, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. Ce terrain à bâtir de 1191 m² non viabilisé offre un large espace pour la construction d'une maison sur mesure, dans un cadre verdoyant offrant intimité et sérénité. Sa surface généreuse permet d'envisager divers aménagements paysagers ou architecturaux, offrant ainsi la possibilité de concevoir le projet immobilier de ses rêves, tout en bénéficiant d'une localisation recherchée à Montberon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 180 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 171 000 €

Honoraires : 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Common

Finished sq. ft.: 1191 sq m
Lot Size: 1191 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T692562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1548410

