



Immeuble 2 logements



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 138,825.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: La Chapelle-Glain
ZIP code: 44670
Posted: Jun 05, 2026

Description:

A La-Chapelle-Glain, petit bourg idéalement situé entre Châteaubriant et Ancenis, cet immeuble vous propose une belle rentabilité grâce à ses 2 logements T3 tous deux loués (650€ et 500€). Chaque appartement bénéficie de son entrée privative, est composé de pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, wc et a été rénové en 2018. Il n'y a pas de commun donc pas de frais d'entretien. Des petits travaux de maintien en état ont été faits au fil du temps mais vous voudrez peut-être y faire quelques améliorations qui restent peu coûteuses. Très belle opportunité à saisir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common

Finished sq. ft.: 107 sq m
Lot Size: 89 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T728016/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1594749

