



RESTAURANT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 114,223.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Mespaul
ZIP code: 29420
Posted: Jun 05, 2026

Description:

Isabelle Kerrest - SAFTI Immobilier vous propose ce restaurant ouvrier/traiteur situé en plein coeur de la petite ville de Mespaul, à 8 km de St-Pol-De-Léon.
Ce commerce bénéficie d'une bonne clientèle locale, avec son activité de restaurant ouvrier en semaine, repas de groupe et vente à emporter le week-end. Activité traiteur également.
Possibilité de logement (location via la mairie).
1 véhicule utilitaire actuellement en LOA.
Affaire très saine avec bon chiffre d'affaire et loyer raisonnable.
Toutes les cellules de travail sont fonctionnelles et bénéficient de matériel performant et en très bon état !
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations, ou pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 100 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 185 sq m

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T736933/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1655627

