



## Idéal investisseur en cœur de ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 242,944.4

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Normandy  
City: Bolbec  
ZIP code: 76210  
Posted: Jun 05, 2026

### Description:

Située au cœur de Bolbec, cette maison de ville divisée en deux logements distincts constitue une excellente opportunité d'investissement locatif dans un secteur à forte demande.<br /><br />L'ensemble immobilier bénéficie de deux accès indépendants par ruelle et comprend :<br /><br />• Un appartement T3 en duplex d'environ 64 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, libre de toute occupation.<br />Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur un espace cuisine.<br />À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de douche ainsi qu'une toilette indépendante.<br />Ce logement a fait l'objet d'une rénovation complète électricité, plomberie, isolation, cuisine et sdd/wc.<br /><br />• Un appartement T2 d'environ 26 m<sup>2</sup>, actuellement loué, offrant une rentabilité immédiate.<br />Il comprend une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle de douche avec toilettes ainsi qu'une chaufferie.<br />Ce second logement bénéficie également d'une cour privative avec cabanon de rangement.<br /><br />Informations complémentaires :<br />deux compteurs et accès indépendants,<br />chauffage électrique,<br />DPE D pour les deux logements,<br />raccordement au tout-à-l'égout,<br />secteur locatif dynamique,<br />forte demande sur le marché bolbécais.<br /><br />Avec un logement déjà loué garantissant un revenu locatif immédiat et un second logement libre permettant une mise en location rapide. La configuration en deux logements indépendants, associée à un secteur locatif dynamique sur la commune de Bolbec, constitue un investissement sécurisé et pérenne avec un fort potentiel locatif.<br /><br />Une visite vous permettra d'envisager tout le potentiel locatif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### **Common**

Finished sq. ft.: 90 sq m

Lot Size: 98 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T736937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T736937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1655526

