



Immeuble Mixte avec Terrain attenant à Fort-de-France



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 248,119.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
ZIP code: 97200
Posted: Jun 05, 2026

Description:

Idéalement situé au centre de Fort-de-France, Caroline SACREZ vous propose cet immeuble à usage mixte bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel !
Élevé sur trois niveaux, il offre une surface totale de 266 m², permettant de multiples aménagements selon votre projet : bureaux, locaux professionnels ou habitation.

Un Atout Rare : un Terrain attenant pour du Stationnement Privatif !
L'un des grands avantages de ce bien est son terrain attenant, offrant la possibilité d'aménager des places de parking privatives, un véritable atout en centre-ville.

Un Projet Clé en Main si vous le souhaitez :
Bien que des rénovations soient à prévoir, tous les diagnostics ont été réalisés (absence d'amiante) et l'ensemble du projet de rénovation est déjà abouti.
Vous bénéficierez (sans obligation) de :
?? Visuels 3D pour vous projeter facilement
?? Plans d'architectes permettant la création de cinq locaux professionnels

Cet immeuble représente une opportunité rare pour les investisseurs et professionnels souhaitant un emplacement stratégique avec une flexibilité d'aménagement.

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ? Contactez moi au 0696.44.96.73.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 050 € HT + 1 645,13 € TVA, soit 216 695,13 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 695,5 € HT + 0 € TVA, soit 195 695,5 € TTC

Honoraires d'agence : 19 354,5 € HT + 1 645,13 € TVA, soit 20 999,63 € TTC (10.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1965

Room details

Total rooms: 8

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T737204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1657036

