

Immeuble rénové 172 m² – 12 couchages – Jusqu'à 60K€/an, 11% de rentabilité – Loupian



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 518,281.39

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Occitanie
City:	Meze
ZIP code:	34140
Posted:	Jun 05, 2026

Description:

À Loupian, entre Sète et Mèze, découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové de 172 m² habitables offrant un fort potentiel de rentabilité. Le bien se compose de 3 espaces de vie indépendants permettant une exploitation flexible : location courte durée, longue durée, accueil groupes ou projet mixte habitation/revenus locatifs. Capacité d'accueil jusqu'à 12 couchages. Selon une étude locative réalisée en location saisonnière, le potentiel de chiffre d'affaires peut atteindre jusqu'à 60 000 € par an selon le mode d'exploitation, possibilité d'attendre 11% de rentabilité, avec un beau cash flow. Le bien dispose également d'un garage exceptionnel de 80 m², d'un atelier de 40 m² et d'un jardin intimiste, des prestations particulièrement recherchées pour ce type de projet. Aucun travaux à prévoir : rénovation récente, climatisation et exploitation immédiate possible. Situation stratégique à proximité du bassin de Thau, de Sète et des principaux axes. Un produit rare réunissant rentabilité, volumes et polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 448 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Finished sq. ft.: 172 sq m
Lot Size: 225 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1661012

