



Entrepôt de 560 m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 787,450.79

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Martignas-sur-Jalle
ZIP code: 33127
Posted: Jun 05, 2026

Description:

Entrepôt moderne et sécurisé de 560 m2 environ, idéal pour votre activité.

Ce bien dispose d'une hauteur libre de 7 m, d'un accès par porte motorisée de 4 sur 4 mètres, d'une bardage double peau aux normes RT 2012, d'une toiture en bac acier isolé et d'une dalle en béton.

Vous profiterez également d'une mezzanine aménagée de 210 m2 accessible par escalier ou monte charge jusqu'à 1400 Kg, comprenant open Space, espace cuisine et salle de réunion.

L'ensemble est sur site clos avec vidéosurveillance, portail automatique et fibre optique.

Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade par la sortie 11 et à 5 minutes de l'aéroport de Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 682 500 € HT + 6 825 € TVA, soit 689 325 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 648 375 € HT + 0 € TVA, soit 648 375 € TTC

Honoraires d'agence : 34 125 € HT + 6 825 € TVA, soit 40 950 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2020

Common

Finished sq. ft.: 560 sq m



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T740623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1663003

