



## Entrepôt d'une surface de 780 m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,102,431.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Martignas-sur-Jalle  
ZIP code: 33127  
Posted: Jun 05, 2026

### Description:

Entrepôt moderne et sécurisé de 780 m2 environ, idéal pour votre activité.<br /><br />Ce bien dispose d'une hauteur libre de 7 m, d'un accès avec double porte sectionnelle motorisée de 4 sur 4 mètres, d'une bardage double peau aux normes RT 2012, d'une toiture en bac acier isolé et d'une dalle en béton.<br /><br />Vous profiterez également d'une mezzanine aménagée de 210 m2 accessible par escalier ou monte charge jusqu'à 1400 Kg, comprenant open Space, espace cuisine et salle de réunion.<br />Ainsi qu'un entrepôt de 340 m2 avec hauteur sous plafond de 7 m et de 210 m2 avec hauteur sous plafond de 2,65 m.<br /><br />L'ensemble est sur site clos avec vidéosurveillance, portail automatique et fibre optique.<br /><br />Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade par la sortie 11 et à 5 minutes de l'aéroport de Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 955 500 € HT + 9 555 € TVA, soit 965 055 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 907 725 € HT + 0 € TVA, soit 907 725 € TTC

Honoraires d'agence : 47 775 € HT + 9 555 € TVA, soit 57 330 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2020

### Common



Finished sq. ft.: 780 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1662881

