



SITUATION - EXTRACTION - RENTABILITE - BASTILLE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 201,910.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75004
Posted: Jun 05, 2026

Description:

Restaurant-traiteur, très bien placé autour de la Bastille

CA : 202 k€ (*)
Résultat : 18 k€ (*)
(*) actuellement ouvert que le MIDI et que du lundi au vendredi !
Fort potentiel de développement les soirs de semaine et le week-end (brunchs)

Clientèle CSP+ de la Bastille
Clientèle professionnelle alentours (Banque de France, Mairie de Paris,...)
90% de l'activité en ventes à emporter
10% en traiteur pour les évènements entreprises

Au RDC :
Salle de 19 m² de 8 couverts
Desk ouvert avec vitrine réfrigérée de 2,5m
Climatisation réversible, cctv et écrans
Vitrine de 3 ml avec store-banne
Terrasse estivale de 8 places

Au sous-sol :
Cuisine complète et climatisée de 15 m² comprenant fours et plaques électriques, lave-vaisselle, plonge, toilettes personnels
EXTRACTION 200 quasi-neuve, du sous-sol vers le toit
Réserve de 5 m² accueillant 3 chambres froides

Loyer : 2500 € / mois
Charges : 100 € /mois
Bail renouvelé en janvier 2026
Taxe foncière : 706 €

Un charmant spot rentable et plein de potentiel.
A vous la prendre la Bastille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 3 500 € TVA, soit 178 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 157 500 € HT + 0 € TVA, soit 157 500 € TTC

Honoraires d'agence : 17 500 € HT + 3 500 € TVA, soit 21 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 39 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T741046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1664329

