



Bureaux - cabinet dentaire à vendre coeur de Lille



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 571,118.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Lille
ZIP code: 59000
Posted: Jun 05, 2026

Description:

Idéalement situé en plein cœur de Lille, au pied de la Porte de Paris, ce cabinet dentaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre au sein d'un immeuble de caractère avec accès PMR. D'une superficie d'environ 95 m², les locaux se composent : Au rez-de-chaussée : un local technique. Au premier étage : deux cabinets de soins, un bureau, une salle de radiologie, une salle de stérilisation, une salle d'attente, un WC, un balcon. Une place de parking privative complète ce bien. Le cabinet ainsi que l'ensemble des équipements sont en excellent état et ne nécessitent aucun travaux. Idéal pour l'installation de professionnels de santé (dentistes, médecins, paramédicaux, thérapeutes) ou de toute profession libérale souhaitant bénéficier d'une adresse centrale et facilement accessible. L'acquisition de la patientèle et des équipements professionnels sont en sus pour un montant de 75 000 €. Une opportunité rare pour un praticien souhaitant s'installer ou développer son activité dans un secteur recherché de Lille.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC
Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Built: 1998

Common

Finished sq. ft.: 94 sq m

Floor Number: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T742759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667995

