



## emplacement commercial ou bureau bien placé à Paris 11ème



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 40,266.71

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
ZIP code: 75011  
Posted: Jun 05, 2026

### Description:

Situé au cœur du 11<sup>e</sup> arrondissement de Paris (75011), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un quartier dynamique et très fréquenté. Connu pour son ambiance branchée et sa grande attractivité auprès d'une clientèle diversifiée, cet emplacement offre un fort potentiel commercial. Idéal pour développer une activité commerciale, ce local de 32 m<sup>2</sup> est parfaitement adapté pour accueillir divers types de commerces, à l'exception des activités de restauration. Sa localisation stratégique, proche de transports en commun et de nombreux commerces, en fait un lieu propice pour développer son activité et attirer une clientèle de passage et fidèle. <br /><br />Ce fonds de commerce présente une surface habitable de 32 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace fonctionnel pour l'exercice d'une activité commerciale. Doté d'une pièce principale, ce local bénéficie d'un agencement optimal permettant une organisation efficace de l'espace de vente. Luminosité naturelle, vitrine attrayante et environnement commercial dynamique sont autant d'atouts qui sauront séduire les professionnels en quête d'un local commercial stratégique à Paris. En outre, la polyvalence de ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vente chaleureux et accueillant, propice au développement d'une activité commerciale prospère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 34 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 35 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 29 900 € HT + 0 € TVA, soit 29 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (20.07 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 32 sq m  
HOA dues per month: EUR 100

### Room details

Total rooms: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T742820/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T742820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1666954

