



IMMEUBLE DE RAPPORT - RENTABILITÉ IMMÉDIATE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 347,872.79

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: La Croix-en-Touraine
ZIP code: 37150
Posted: Jun 05, 2026

Description:

Située à La Croix-en-Touraine (37150), cette charmante maison ancienne bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier paisible et pittoresque, offrant un cadre de vie agréable.

Immeuble de rapport – Maison composée de 2 logements loués – Rentabilité immédiate

Idéal investisseur, découvrez cette maison divisée en deux logements indépendants, entièrement loués, offrant des revenus locatifs immédiats et sécurisés.

Le bien se compose de :
• Un appartement T4 de 70 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un espace extérieur privatif.
• Un appartement T3 de 58 m² comprenant un séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un espace extérieur privatif.

Chaque logement bénéficie de compteurs individuels et d'un accès indépendant.
Les deux appartements sont actuellement loués dans le cadre de baux d'habitation en cours, générant un revenu locatif annuel de 14 500€ hors charges.

Les points forts :
• Revenus locatifs immédiats
• Deux logements indépendants
• Baux en cours avec locataires en place
• Bonne rentabilité
• Aucun impayé
• Proximité des commerces, écoles et transports

Prix : 300 000 € honoraires inclus.
Dossier locatif complet, baux et informations sur les loyers disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1902

Common

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 128 sq m

Lot Size: 135 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T742968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1669512

