



Ensemble Immobilier A Fort Potentiel sur St Juery



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 382,660.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Saint-Juery
ZIP code: 81160
Posted: Jun 05, 2026

Description:

Emplacement stratégique pour cet ensemble immobilier!

Découvrez cet ensemble immobilier complet offrant de multiples configurations (habitation principale, investissement locatif ou activité professionnelle).
Situé à proximité immédiate d'Albi, ce bien se compose de trois unités distinctes :
1. La Maison de Ville (130 m²)
Spacieuse idéale pour une famille.

Espaces de vie : 3 chambres + 1 bureau.

Menuiseries PVC double vitrage, chauffage central au gaz complété par un insert bois et une climatisation réversible dans le séjour.

Le Plus : Un immense garage de 88 m², une aubaine pour les collectionneurs, artisans ou pour du stockage sécurisé.

2. Appartement T4 en Duplex (76 m²)
Parfait pour un revenu locatif ou pour loger un proche en toute indépendance.

Chauffage central au gaz.

3. Local Commercial (47 m²)
Bénéficiant d'une visibilité sur rue, ce local est une opportunité pour :

Une profession libérale ou un commerce de proximité.

Contactez nous pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Finished sq. ft.: 253 sq m



Lot Size: 262 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T743151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667584

