



Maison individuelle sur terrain clôturé



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,492.37

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Jun 05, 2026

Description:

Située à Saint-François - Belle allée, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, proche de toutes commodités, offrant un cadre de vie idéal à ses habitants. Les plages de sable fin et les commerces locaux ne sont qu'à quelques pas, pour une vie balnéaire facile et agréable. À l'extérieur, cette maison présente un terrain de 1100 m² comprenant un jardin fruitier et potager, une terrasse en U offrant des espaces de détente extérieurs, ainsi qu'un abri de jardin pratique. Deux places de parking abritées complètent ce cadre extérieur bien aménagé. À l'intérieur, la maison de 90 m² offre un agencement optimal avec un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une suite parentale avec salle d'eau attenante, deux chambres supplémentaires avec rangements, trois toilettes, et deux salles de bain. Climatisée et sécurisée, cette maison construite en 2005 bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. "constitution dossier, rédaction bail et état des lieux en sus"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 290 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires d'agence 900 €, dont 450 € à la charge du locataire

Built: 2005

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 90 sq m
Lot Size: 1100 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 13

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 1,500
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T743281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634981

