



## Apartment 3 Bedrooms Sale Ílhavo



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 692,925.83

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Ílhavo  
ZIP code: 3830-751  
Posted: Jun 05, 2026

### Description:

Apartamento, de tipologia T3 novo, mobilado tal como nas fotos, localizado entre a ria e o mar, na Praia da Barra, contando com acabamentos de excelência, com ótimas áreas e vistas desafogadas.

O apartamento apresenta boa exposição solar, espaçosa varanda e situa-se em zona calma.

O imóvel dispõe de portas blindadas e fechaduras de alta segurança, ar condicionado em todos os compartimentos, paredes e tetos em betão/ gesso projetado. As casas de banho apresentam: pavimentos e paredes com revestimentos cerâmicos retificados, loiças sanitárias tipo Sanindusa, modelo Urbi. Cozinha totalmente equipada com placa, forno, microondas e combinado. O exterior do edifício apresenta caixilharias em P. V. C., fachadas ventiladas em ripas tipo 'Sidings' da Cimianto, grelhas em alumínio e capoto.

Ótimos acessos, a 10km do centro da cidade de Aveiro.

New 3-bedroom apartment, located between the estuary and the sea, in Praia da Barra. Excellent finishes, great areas and unobstructed views.

The apartment has good sun exposure, a spacious balcony and is located in a quiet area.

The property has armored doors and high security locks, air conditioning in all rooms, walls and ceilings



in projected concrete/plaster. The bathrooms feature: floors and walls with rectified ceramic tiles, Sanindusa sanitary ware, Urbi model. Fully equipped kitchen with hob, oven, microwave and combi. The exterior of the building has P.V.C. window frames, ventilated facades with Cimianto 'Sidings' type slats, aluminum grilles and a hood.

Great access, 10km from Aveiro city center.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A+

#ref:DC1

New: Yes

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	117.5 sq m

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Additional information



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/QXCW-T941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

DC1

