



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 780,892.72

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
City: Vila Nova de Gaia  
Posted: Jun 06, 2026

#### Description:

Armazém para Industria ou Serviços em Mafamude. Vila Nova de gaia.

Excelente armazém para COWORKING, armazém para escritórios com varias salas de reunião etc...

#### Características do armazém:

- Área Total: 1 410 m<sup>2</sup>
- Área de escritórios e armazém: 630 m<sup>2</sup>
- Área privada de logradouro / parque de estacionamento: 780 m<sup>2</sup>

#### Descrição do armazém:

Janelas com luz solar direta em grande parte das salas / divisões , vidro duplo com sistema oscilo-batente de alta refração.

Revestimento exterior em ETICS ( EPS de 50 mm revestido a argamassa acrílica interposta por rede de fibra de vidro )

Divisórias construídas em estrutura de perfis galvanizados, revestidas a placas de gesso cartonado de 13 mm , com enchimento térmico e acústico.

Tetos falsos, pavimento em soalho flutuante.

Ar Condicionado individual em todas as divisões

Toda a área coberta encontram-se equipadas com múltiplas tomadas de corrente elétrica, o que permite a ligação para vários equipamentos.



Todas as salas equipadas com duas a seis ligações de rede Ethernet / Internet, ponto para TV, CCTV, ponto de deteção de incêndio ( pré instalação ), pré instalação de alarme.

Armazém equipado com 5 quadros elétricos mais o principal, equipado com sistema de som stereo ligado a central, radio FM individual.

Iluminação Eco em toda a área coberta. Dispõe de armário técnico que proporciona a instalação de infraestrutura de rede de alarme, detetor de incêndio, de áudio etc...

Salão com 79 m<sup>2</sup> equipado com AC, 22 tomadas de corrente, 18 tomadas de rede Ethernet/ Internet, 2 pontos de CCTV, 2 pontos de TV, 2 pontos de deteção de incêndio ( pré instalação ) e ventilação eletromecânica.

Cozinha de apoio com banca de água quente e fria, com várias tomadas para colocação de máquina de café, frigorífico, TV, micro-ondas.

2 wc com base de chuveiro para homens e mulheres, Com entradas independentes.

Armazém vedado com muros de 4 m de altura, sendo o seu acesso é feito e protegido por um portão elétrico seccionado com comandos remotos e intercomunicadores desde o exterior.

Possui bastante estacionamento, para várias viaturas 780 m<sup>2</sup>

Excelente localização e com excelentes acessos, pertíssimo da Auto estrada e vias rápidas A1, A20, A29 dista 1 a 2 minutos.

5 minutos de carro do hospital de Vila Nova de Gaia

5 minutos dos estúdios da RTP

3 minutos do Largo de Stº Ovídio e do Metro

5 minutos do C C Gaia Shopping e a 7 minutos do C C Arrábida.

Para mais informações, entre em contacto ou agende uma visita ao imóvel.

#ref: 164304

## Common

Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 630 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 164304



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

