



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 23,775.82

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Jun 08, 2026

Description:

Арт. 136481849
Уважаемые покупатели!
Мы рады предложить вам возможность стать владельцем летней дачи с участком, расположенной в Сергиево-Посадском районе Московской области, в городе Хотьково, в СНТ "Мечта".

О Доме:
Площадь дома составляет 62,4 квадратных метра. Его конструкция основана на каркасной технологии, а внутренние стены обшиты вагонкой. Дом имеет два этажа и мансарду, а фундамент выполнен из кирпичного ленточного типа. Также предусмотрен подвал. Крыша покрыта шифером, а на втором этаже расположены две кладовые.
Жилая площадь включает четыре комнаты. Первая из них занимает 21 квадратный метр, вторая — 16 квадратных метров, третья — 14,4 квадратных метра, а четвёртая — 10 квадратных метров.

Коммуникации:
Общая скважина в СНТ расположена в 200 метрах от участка, где жители берут воду для своих нужд. Для полива на участке используется поселковый водопровод.
Для обогрева дома используются электрические радиаторы.
Электроснабжение предоставляется с мощностью 6 кВт.

Об участке:
Участок площадью 6,2 сотки отличается ровным рельефом и хорошей водопроницаемостью почвы. Ограждение выполнено из сетки-рабицы, установленной на металлическом каркасе. Помимо основного жилого дома, на территории расположено отдельное кирпичное строение размером 6х3 метра, предназначенное для хранения садового инвентаря. На участке также растут кусты сирени и пионы.

Расположение:
В семи минутах ходьбы от СНТ расположены рынок, магазины, школа, детский сад, автобусная остановка, спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп» и Культурный центр имени Елизаветы Мамонтовой.
В трёх километрах от СНТ находятся авто- и железнодорожный вокзалы, а также городской парк.
Поездка до Сергиева Посада на машине занимает всего 15 минут.
Рядом с СНТ есть грибной лес и водоёмы.
Зимой дороги регулярно чистят, обеспечивая удобный подъезд.



Оформление: Межевание участка проведено. Дом оформлен, не имеет обременений, является собственностью одного лица, и никто не прописан в нём. Все необходимые документы для продажи готовы, сделка может быть проведена быстро. Ежегодный платеж членских взносов 13200 рублей
Звоните Мы готовы ответить на все ваши вопросы по телефону.
Организуем просмотр в любой день недели после предварительной договорённости.
Центр недвижимости и права «Градомирь»:
• Полное юридическое сопровождение сделки
• Работа по стандартам Гильдии риэлторов Московской области
• Оформление ипотеки во всех банках
• Проверка юридической чистоты объекта
• Страхование сделки до 3 лет
• Индивидуальный подход к каждому клиенту
Безопасность сделки гарантирована!

Condition: Reformed
Built: 1982

Common

Finished sq. ft.: 62.4 sq m
Lot Size: 620 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136481849

