



listing



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 48,232.37

Location

Country: Russia
 State/Region/Province: Moscow Oblast
 Posted: Jun 08, 2026

Description:

Арт. 136767314
Продается дача 65.6 кв.м с отдельно стоящей сауной на земельном участке 6 соток в уютном и тихом СНТ Лесные Поляны-5 по Дмитровскому направлению.

Расположение участка в уединенном тихом месте на первой линии экологически чистого леса.

<u>Преимущества участка:</u><li data-list="ordered">Расположение: Участок находится под управлением СНТ с закрытыми подъездными путями и круглогодичной охранной, что обеспечивает безопасность и спокойное проживание на территории товарищества.
<li data-list="ordered">На участке находятся плодовые деревья и кустарники.
<u>Коммуникации:</u><li data-list="ordered">Электричество 15 кВт в доме.
<li data-list="ordered">Водоснабжение: В дом подведен летний водопровод, есть возможность подключиться к зимнему водопроводу.
<li data-list="ordered">Газ проходит по границе участка, что значительно упрощает и удешевляет подключение.
<li data-list="ordered">В доме установлен био-туалет.
<li data-list="ordered">Асфальтированный подъезд прямо к участку.
<li data-list="ordered">Регулярная уборка дорог в зимний период, гарантирующая беспрепятственный проезд.

<u>Транспортная доступность:</u><li data-list="ordered">От станции Икша до СНТ «Лесные Поляны-5» удобнее всего взять такси (поездка займет около 10-15 минут). Также можно воспользоваться местными автобусами, следующими в направлении близлежащих населенных пунктов.
<li data-



Соседи, большая часть, проживают круглогодично, создавая обжитое и дружелюбное окружение.

Классическая инфраструктура: Школы, детские сады, сетевые супермаркеты («Магнит», «Пятерочка»), строительные рынки и аптеки вблизи п.Икша

Этот объект можно приобрести по ставке 11.9% Проведите это лето на собственной даче! Ждем вас в гости! Оперативный показ!

Condition: Reformed

Common

Finished sq. ft.: 65.6 sq m
Lot Size: 600 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136767314

