



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 190,210.04

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Moscow Oblast  
 Posted: Jun 08, 2026

### Description:

Арт. 136673628 <br>Здравствуй! <br>Вашему вниманию предлагается современный красивый дом с отдельно стоящей баней и шикарным видом на лес, в деревне Горки по Дмитровскому направлению—Ваша мечта о загородной жизни! <br> <br>Предлагается к продаже великолепный дом с современной дизайнерской внешней отделкой и внутренней чистовой для того, что бы вы смогли сделать внутреннее обустройство по своему вкусу. <br><u>Уникальность дома, бани и участка в его расположении, вид с балкона дома 2го этажа открывается на лес в который имеется собственный выход для лесных прогулок, сбора ягод земляники и благородных грибов.</u> <br> <br>Продуманная планировка для вашего удобства:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Первый этаж: Просторная кухня, гостиная, санузел, бойлерная.</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Второй этаж: Четыре комнаты, где каждый найдет свое личное пространство, 2й санузел, 2 террасы.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Установлено видео наблюдение.</li></ul> <br>Качество и надежность:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Фундамент: Сваи бетонные 4 м.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Стены: Каркасно-щитовая технология.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Окна: Современные пластиковые окна.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество: Проводка разведена по всему дому.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кровля: Металлопрофиль. </li></ul> <br>Коммуникации – все для вашего комфорта:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Все коммуникации под газ проложены, газификация планируется в 2026 году. </li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>



Электричество: Подведено 15 кВт.

- Вода: Скважина.
- Канализация: Септик с компрессором

Участок:

- Площадь: 6.4 соток.
- Форма: С природным рельефом.
- Постройки: Дом, баня, хозблок с погребом.
- Парковочная зона на 2 автомобиля.

Особенность: Собственный выход в лесную зону через природный родник.

Расположение и инфраструктура:

- Современный коттеджный поселок: Вокруг красивые современные дома и живописные виды на лесную зону.
- Соседи: Проживают круглогодично, что гарантирует ухоженность территории и своевременную чистку дорог в зимний период.
- Развлечения: В непосредственной близости находится вся необходимая инфраструктура для загородного отдыха и спорта. Рядом расположены крупные комплексы «Яхрома», «Сорочаны» и Парк «Волен».

Транспортная доступность: Ближайшие ж/д станции — Деденево и Морозки (Савеловское направление). От ж/д станций, а также из города Дмитров, до села Горки и санатория курсируют регулярные социальные маршруты (в частности, автобус № 32).

Дом подходит по ипотеку. Бесплатное одобрение ипотеки! Оперативный показ по первому звонку!

Condition: Reformed  
Built: 2023

### Common

Finished sq. ft.: 209 sq m  
Lot Size: 640 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 6

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

136673628

