



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 89,670.17

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Jun 08, 2026

Description:

Арт. 136786841
Дом 76,7м2 на участке 8,9 соток, предназначенный для круглогодичного проживания.

Участок 8,9 соток, расположен в тихом и живописном СНТ "Приозерный", который полностью огорожен.
Въезд в СНТ "Приозерный" круглосуточный, под наблюдением охраны и осуществляется через автоматические ворота с электронно-пропускной системой.

Земли в СНТ "Приозёрное" относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначены для дачного строительства.
На участке организована площадка под парковочное место.
Участок огорожен забором из профнастила, высотой 2м.
С участка открывается красивейший вид на природу.

Дом одноэтажный общей площадью 76,7 кв.м. Год постройки 2025.
Построен на свайном фундаменте.
Стены каркасные, утепление 150 мм.
Крыша – профлист, утепление 200 мм.
Дом состоит из прихожей 2,5 кв.м, переходящей в просторную зону (кухню-гостиную) 23 кв.м. Две спальни по 10,5 кв.м, совмещенный санузел 5,5 кв.м.

Из кухни-гостиной есть выход в светлую террасу 22,5 кв.м. Стены внутри и снаружи окрашены. Электрика разведена по всему дому.
Комплектация (теплый контур):
Обвязка из бруса 150x150мм;
Лаги пола 50x150мм;
Каркас стен из доски 50x150мм;
Стропила 50x150мм;
Гидроветроизоляция кровли с контррейкой
Кровля профлист.
Обшивка стен имитация бруса снаружи и внутри.
Утепление стен 150мм;
Утепление потолка и пола 200мм.

Дом частично меблирован: кухонный гарнитур, комоды, кровати (с матрацами), тумбы, шкаф, стулья, телевизор.

<u>КОММУНИКАЦИИ</u>

В дом заведено и разведено по комнатам электричество. На участке установлен распределительный щит, для возможности подключения других строений (баня, беседка, гараж и т.п.). В доме предусмотрены розетки для: кондиционера, эл. обогревателей, телевизоров, эл. плиты, холодильника, а также выведен греющий кабель для



водопровода.

На участке установлен септик из бетонных колец.
В проекте СНТ проведение газа и центрального водоснабжения.

<u>ИНФРАСТРУКТУРА </u>

Дорога в СНТ "Приозерный" идет через живописное поле. Поселок окружают лиственные леса и конечно, озера, неподалеку протекает река Веля (от участка до пирса 500м). Купание и досуг у водоема, рыбалка и походы за дарами леса, пикники на полянах, спортивные игры и садоводство. Всё под рукой.

Всего в 5 минутах пешком — село Марьино с развитой инфраструктурой: магазины и рынки, аптеки и медпункты, школы и детсады, точки автосервиса и заправки.
Вам не придётся далеко ехать за самым необходимым. Легко добраться СНТ "Приозерный" удобно связано с крупными населёнными пунктами:
Автобус: Остановка в д. Антоново (2,29 км — 20 минут пешком или 7 минут на машине). Автобус 21 "Марьино — Сергиев Посад" идёт по трассе А108 и прибывает на автовокзал Сергиева Посада за 1 час 12 минут.

Автомобиль: До Сергиева Посада — 39 км, около 40 минут в пути. Из Москвы до СНТ — чуть больше часа по Дмитровскому или Ярославскому шоссе. Электричка. С Ярославского вокзала до станции "Сергиев Посад", затем — на маршрутке до д.Антоново.

В окрестностях посёлка сохранились старинные церкви и чистые родники — что является прекрасным местом для прогулок и семейного отдыха за городом.

Condition: Excellent
Built: 2025

Common

Finished sq. ft.: 76.7 sq m
Lot Size: 890 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136786841



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

