



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 36,683.09

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Jun 08, 2026

### Description:

Арт. 134390280 <br> 15 соток с газом и светом по границе. Дмитровское шоссе, 45 км. <br> <br>Продаётся земельный участок 15 соток под строительство дома для ПМЖ в деревне Игнатово (Дмитровский район) <br>Расположение: Дмитровское шоссе, 45 км от Москвы. <br>Основные характеристики участка:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>площадь — 15 соток;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>ровная и сухая поверхность;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>правильная прямоугольная форма;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>полностью готов к строительству.</li></ul> <br>Коммуникации:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>магистральный газ — подведён к границе участка;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>электричество — подведено к границе участка (подключение без переплат за протяжку).</li></ul> <br>Окружение и инфраструктура:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>жилое окружение: соседи проживают круглогодично, деревня не «дачная», расположена в центре населённого пункта;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>магазины в деревне: «Пятёрочка», строительный магазин, овощные лавки, пункты выдачи Ozon и Wildberries;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>пруд — в пределах деревни;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Икшинское водохранилище — 5 минут на машине.</li></ul> <br>Важные преимущества:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>после строительства дома есть возможность прописки;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>подходит для приобретения в



---

ипотеку;

- оперативный показ;
- быстрый выход на сделку;

оказываем помощь в одобрении ипотеки.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре участка и получить подробную консультацию!

### Common

Finished sq. ft.: 1500 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38482/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38482/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 134390280

