



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 123,644

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Jun 08, 2026

### Description:

Арт. 136767219 <br>К продаже предлагается уютный дом для круглогодичного проживания, на участке 24 соток, расположенный в деревне Гаврилково, рядом с г. Сергиев Посад Московской области! <br> <br>Двухэтажный дом 63,2 м2, буквально утопает в зелени! Пригоден для круглогодичного использования. Дом построен из бруса, выполнено утепление, отделан сайдингом. Строили для себя, очень качественно и надежно! Фундамент - винтовые сваи. Кровельное покрытие металлочерепица. Внутри отделан вагонкой. Установлены ПВХ стеклопакеты. В дом заведены все коммуникации. Газ и вода городские! Оборудован санузел, есть бойлер. <br> <br>Коммуникации все проведены в дом. <br>Водоснабжение- городская вода! <br>Канализация- септик. Электричество 15 кВт. <br>Отопление - газовое. <br> <br> Участок 24 сотки. Очень красивый, ухожен, весь в зелени! Ровный, хорошо дренируемый, солнечный. Огорожен забором из профнастила. Имеется калитка и ворота. На участке есть плодовые деревья и кустарники, декоративные растения, цветы. В конце участка растут сосны, фактически собственный сосновый бор! <br> <br>Категория земель: Земли населенных пунктов <br>ВРИ: Для ведения личного подсобного хозяйства. <br> <br>Красивые места, прекрасная экология! Недалеко от дома лес и пруд, пригодный для купания. Деревня жилая! Отличные соседи, многие проживают круглогодично. В 5 минутах на машине зона отдыха "Загорское море" с прогулочными и велодорожками и оборудованными пляжами. <br> До дома ведёт асфальтовая дорога хорошего качества. Остановка автобуса в 15 минутах спокойным шагом. До г. Сергиев Посад 10 минут на автобусе, до станции Хотьково минут 10. <br> <br>Оформление: <br>Все документы готовы. Дом оформлен как жилой. Межевание участка проведено. <br>Возможно применение материнского капитала и оформление в ипотеку. <br>Ипотека приветствуется, подача заявки в нашем офисе в любое удобное для Вас время с минимальным пакетом документов! <br>Окажем юридическую



поддержку! <br><br>Показ организуем в удобное для Вас время в любой день недели. Возможен онлайн показ <br>Позвоните! Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону. <br><br>Наша компания является членом Российской гильдии риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области. <br><em>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области. Мы несем ответственность за оказанные нами услуги, наша деятельность застрахована на основании страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов.</em>

Condition: Reformed

## Common

Finished sq. ft.: 63.2 sq m  
Lot Size: 2400 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Number of Floors: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38485/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38485/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136767219

