



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 8,694.84

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
 Posted: Jun 08, 2026

### Description:

Арт. 136671286 <br>Ваш уголок природы ждет вас в деревне Вяльковка! <br>Мечтаете о собственном месте, где можно наслаждаться тишиной, свежим воздухом и близостью к природе? Предлагаю вашему вниманию замечательный земельный участок площадью 15 соток в живописной деревне Вяльковка. Этот участок, правильной прямоугольной формы, станет идеальным местом для воплощения ваших идей по ведению личного подсобного хозяйства. <br> <br>Особенности участка:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Площадь: 15 соток – достаточно пространства для сада, огорода и уютного дома.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Форма: Правильная прямоугольная – удобна для планирования застройки и ландшафтного дизайна.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Природное очарование: Участок украшают молодые березы, создавая неповторимую атмосферу умиротворения и естественной красоты.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кадастровый номер: 33:01:001214:0047 – для вашего удобства.</li></ul> <br> <br>Преимущества жизни в Вяльковке:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Коммуникации: В деревне уже есть газ, а для подключения к нему действует льготная программа – это отличная возможность для комфортного проживания.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Добрососедство: Вас встретят дружелюбные соседи, многие из которых живут здесь круглый год. А если вы цените натуральные продукты, то близость к соседскому фермерскому хозяйству – это настоящий подарок! Свежее молоко, творог, яйца, а также мясо индоуток и кроликов – все это будет доступно прямо у вас под боком.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Отдых на природе: Всего 10 минут



неспешной прогулки – и вы окажетесь у реки. Это идеальное место для летнего купания, рыбалки и просто приятного времяпровождения на свежем воздухе.

- Удобное расположение и транспортная доступность:
- Направление: Участок расположен по Ярославскому шоссе, всего в 120 км от МКАД.
- Железнодорожное сообщение: Для тех, кто ценит удобство, есть прямое железнодорожное сообщение с Москвой через город Александров. Электричка до Ярославского вокзала займет около 2 часов. От станции Александров до деревни можно добраться на автомобиле или автобусе № 105 всего за 10 минут.
- Водные просторы: Недалеко от деревни протекает живописная река Малый Киржач, добавляя очарования этому месту.

Не упустите свой шанс обрести уголок мечты! Звоните прямо сейчас! Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем показ этого прекрасного участка.

## Common

Finished sq. ft.: 1500 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38489/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136671286

