



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 279,232.93

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Nizhny Novgorod Oblast  
Posted: Jun 08, 2026

### Description:

Код лота: №21000003370000000368 Реализуется на торгах. В Нижегородской области выставлен на торги комплекс зданий Детского оздоровительного лагеря «Связист» (общая площадь объектов 3232 кв.м.) с большим земельным участком. Собственником объектов является АО «Почта России». Имущество, расположенное в деревне Костино Вадского района, продается единым лотом. В его состав включены: 1.Земельный участок площадью 50000 +/- 78 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:4 Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов Виды разрешенного использования: Для эксплуатации оздоровительного лагеря "Связист"; 2.Здание (одноэтажное) площадью 25.2 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:168; 3.ЗДАНИЕ МЕДИЦИНСКОГО ИЗОЛЯТОРА (одноэтажное, 1972 года) площадью 72.4 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:114; 4.ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ (одноэтажное, 1972 года) площадью 225.5 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:113; 5. ЗДАНИЕ ОВОЩЕХРАНИЛИЩА (одноэтажное, 1972 года) площадью 116.5 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:116 6. ЗДАНИЕ СПАЛЬНОГО КОРПУСА № 1 (двухэтажное, 1972 года) площадь: 613.7 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:115; 7. ЗДАНИЕ СПАЛЬНОГО КОРПУСА № 2 (двухэтажное, 1972 года) площадью 602.7 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:140; 8. ЗДАНИЕ СПАЛЬНОГО КОРПУСА № 3 (одноэтажное, 1972 года) площадью 257.5 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:131; 9. ЗДАНИЕ СПАЛЬНОГО КОРПУСА № 4 (одноэтажное, 1972 года) площадью 245.1 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:89; 10. ЗДАНИЕ СТОЛОВОЙ (одноэтажное, 1980) площадью 605.4 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:102; 11. ЗДАНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОРПУСА (одноэтажное, 1976 года) площадью 447.8 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:148; 12.Трансформаторная подстанция №492 площадь застройки 20.2 кв.м. Кадастровый номер: 52:42:0010001:142 Вид права на объекты: Собственность. Ограничение прав и обременение на



объекты недвижимости: не зарегистрировано. Костино - деревня в городском округе город Бор в центральной части Нижегородской области, при автодороге 22Н-0752, к востоку-юго-востоку от города Бора, административного центра района. Экологически-чистое место, в окружении смешанных лесов. Идеальный вариант для инвестора или организации, планирующей запуск социально значимого или коммерческого проекта в сфере здравоохранения, отдыха или образования. Адрес зданий не определяется на Яндекс картах, поэтому указан ближайший точный адрес. Звоните в рабочее время, будем рады оперативно ответить на любые вопросы. [#8313742#]

### Common

Finished sq. ft.: 3232 sq m  
Floor Number: 2

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 8313742

