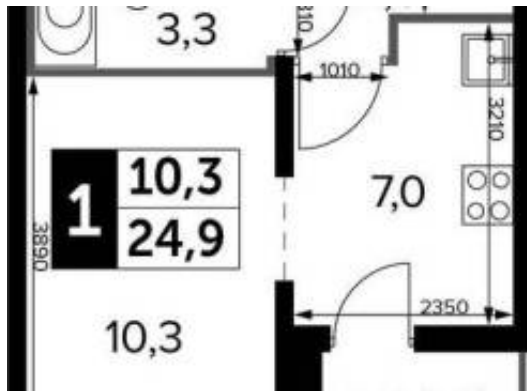




## listing



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 133,766.26

### Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Moscow Oblast
City:	Lyubertsy
Posted:	Jun 08, 2026

### Description:

Продаётся квартира-студия номер 696 общей площадью 24.8 кв.м. на 11-м этаже 25 этажного здания. Предчистовая отделка.

### Особенности квартиры:

- Организуем показ в удобное для вас время!
- Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство.
- Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.
- Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении.
- Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.
- Лоджия - уютное место для отдыха и тишины.

Квартира с предчистовой отделкой. Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус.

### Информация о комплексе:

«1-й Лермонтовский»: современные подъезды, двор без машин и подземный паркинг. ЖК гармонично вписан в зелёное окружение Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, гранича с развитыми районами Некрасовка и «Красная Горка». Удобная транспортная доступность и активный отдых на природе создают баланс между спокойствием и динамикой городской жизни.

### Транспортная доступность:



В шаговой доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5 минут на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Котельники», «Лермонтовский проспект»

Внутренняя инфраструктура:

На территории комплекса создана безбарьерная среда для свободного перемещения. Здесь есть всё для активного отдыха и спокойного времяпрепровождения: игровые площадки для детей, зоны воркаута, спортивные комплексы и пешеходные аллеи.

В шаговой доступности: 4 школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные секции, поликлиники, а также магазины включая «Ашан» и крупные ТЦ. Идеальная инфраструктура для комфортной жизни.

Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ [#8320469#]

## Common

Finished sq. ft.: 24.8 sq m  
Floor Number: 11

## Building details

Number of Floors: 25

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8320469

