



Local professionnel 100m² - Saint Raphael



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: EUR 1,600

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Saint-Raphaël
ZIP code: 83700
Posted: Jun 11, 2026

Description:

Au sein du bâtiment EPSICOD, découvrez ce local professionnel de 100 m² situé au 2^e étage, idéal pour une activité tertiaire, une profession libérale ou des bureaux d'entreprise. Son emplacement stratégique offre un cadre de travail agréable et facilement accessible.

Caractéristiques principales :
- Surface : 100 m²
- 2^e étage
- Ascenseur
- Climatisé
- 3 pièces
- Salle de réunion
- Sanitaires individuel
- Stationnement privatif
Point fort :
- Emplacement recherché
- Accès rapide aux principaux axes
- Environnement professionnel dynamique
- Belle luminosité

Conditions financières :
- Loyer mensuel HT HC : 1468 €
- Charges mensuelles : 132 € (communes et eau froide)
- Loyer HT CC : 1600 €
- TVA 20 % applicable
- Bail professionnel ou commercial
- Dépôt de garantie : 1468 €
- Taxe foncière à la charge du locataire

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 75 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1760 €, à la charge du preneur

Built: 2010

Common



Finished sq. ft.: 100 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 9

Lease terms

Deposit: EUR 1,468

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T744934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1666009

