



local professionnel en coeur de ville



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Rent
Price:	EUR 2,800

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
City:	Frangy
ZIP code:	74270
Posted:	Jun 12, 2026

Description:

Situé à Frangy (74270), ce local professionnel offre un emplacement stratégique au cœur de la ville, à proximité de commerces très fréquentés. Doté de vastes vitrines sur 8 mètres linéaires, offrant beaucoup de luminosité, ce local, de 300 m² sur 2 niveaux, comprenant un rez-de-chaussée et un sous-sol pour l'espace de stockage, est idéalement positionné pour une visibilité optimale. De plus, la présence de places de stationnement à proximité facilite l'accès pour la clientèle et le personnel. Construit en 1973, ce bien dispose déjà de bureaux aménagés, offrant ainsi un espace fonctionnel pour l'installation d'une entreprise. Avec sa surface de 300 m², cet ensemble immobilier présente un potentiel intéressant pour diverses activités professionnelles. Sa localisation centrale et ses caractéristiques adaptées à une exploitation commerciale en font un investissement attrayant pour ceux en quête d'un espace commercial spacieux et bien situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 3360 €, à la charge du preneur

Built: 1973

Common

Finished sq. ft.: 300 sq m

Lease terms



Deposit: EUR 2,800
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T745228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1671663

