



## local commercial en coeur de ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: EUR 2,800

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Frangy  
ZIP code: 74270  
Posted: Jun 12, 2026

### Description:

Situé à Frangy (74270), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique en plein centre-ville, à proximité immédiate de commerces très fréquentés. Ses grandes vitrines offrent une visibilité optimale, avec 8 mètres en linéaire au rez-de-chaussée. De plus, la facilité d'accès et la présence de places de stationnement à proximité en font un lieu attractif pour tout type d'activité commerciale.<br /><br />Construit en 1973, ce local commercial de 300 m<sup>2</sup> se répartit sur deux niveaux, offrant ainsi un vaste espace d'exposition au rez-de-chaussée ainsi qu'un espace de stockage au sous-sol. Sa configuration en 2 pièces assure une certaine souplesse d'aménagement pour répondre aux besoins spécifiques de tout type de commerce. Par ailleurs, sa localisation idéale en centre-ville et sa proximité avec les commodités en font une opportunité rare pour toute activité commerciale à la recherche d'une visibilité optimale.<br /><br />Pas de porte : 10.000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10080 €, à la charge du preneur

Built: 1973

### Common

Finished sq. ft.: 300 sq m

### Room details



Total rooms: 2

### **Lease terms**

Deposit: EUR 2,800

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T745230/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T745230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1671655

