



5 Bedrooms Villa in Marrakech, Morocco



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 995,000

Location

Country:	Morocco
State/Region/Province:	Marrakesh-Safi
City:	Marrakesh
ZIP code:	40000
Posted:	Jun 10, 2026

Description:

Located in Marrakech.

Villa d'Architecte d'Exception à Vendre – Luxe et Élégance à Marrakech Route d'Amizmiz
À seulement 10 minutes de l'aéroport et 12 minutes du centre de Marrakech, cette propriété d'exception offre un art de vivre rare au sein d'une résidence privée et sécurisée 24h/24.

Édifiée sur un terrain de 1 300 m² et une superficie habitable de 350 m², cette villa de très grand standing, imaginée par un architecte de renom, se distingue par ses matériaux nobles, ses finitions remarquables et son atmosphère exclusive. Une propriété confidentielle où design, confort et sérénité se conjuguent à la perfection.

Une architecture pensée pour l'excellence

Entièrement de plain-pied, la villa déploie de vastes volumes baignés de lumière, ouverts sur de magnifiques extérieurs paysagés.

Les espaces de réception, élégants et raffinés, offrent une circulation fluide entre salon, espaces de détente et lieux de convivialité, dans une ambiance sophistiquée et chaleureuse.

La cuisine contemporaine entièrement équipée complète cet ensemble conçu pour un confort absolu.

5 suites de prestige

La propriété dispose de 5 superbes suites, chacune avec :

- Salle de bain privative
- Grandes ouvertures sur les extérieurs
- Finitions haut de gamme
- Literie et prestations de standing hôtelier



Une chambre de personnel avec salle d'eau vient compléter les prestations.

Des extérieurs remarquables

Véritable écrin de verdure, le jardin paysagé entoure une majestueuse piscine chauffée de 16 mètres, cœur de la propriété.

Les terrasses et espaces lounge offrent un cadre idéal pour profiter pleinement du climat de Marrakech dans une atmosphère intime et exclusive.

Prestations & équipements

- Terrain de 1 300 m²
- 5 suites avec salles de bains privatives
- Chambre de personnel
- Piscine chauffée de 16 mètres
- Jardin paysagé
- Villa de plain-pied
- Résidence sécurisée 24h/24
- Cuisine haut de gamme équipée
- Prestations et finitions d'exception
- Architecture signée
- Environnement calme et résidentiel

Les atouts de la propriété

- Villa d'architecte rare sur le marché
- Matériaux nobles et finitions premium
- Emplacement privilégié proche du centre et de l'aéroport
- Environnement sécurisé et confidentiel
- Idéale en résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial

Common

Bedrooms:	5
Finished sq. ft.:	350 sq m

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/MGPD-T18238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	87002611
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

