



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 19,076

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Jun 09, 2026

Description:

Арт. 136735952
Уникальное предложение!

К покупке предлагается земельный участок 15 соток в коттеджном посёлке "Александровский сад", который располагается около деревни Шаблыкино.

Посёлок расположен в 92-х километрах от МКАД по Ярославскому шоссе.
В посёлок "Александровский Сад" удобнее всего ехать по Ярославке через Большое бетонное кольцо А-108 (87 км. от МКАД), но можно и по Щёлковскому шоссе, также через бетонку А-108. В 87ми км от МКАД по Ярославскому шоссе и в 2,5 км от ж/д станции Струнино (прямая электричка с Ярославского вокзала).
До районного города Александров - 16 км.

Территория огорожена, круглогодичная и круглосуточная охрана. Автоматические ворота на въезде.

Участок 15 соток:
Проведено электричество 15кв.
Газ по границе.
Есть проект застройки (жилой дом).
Кадастровый номер: 33:01:001313:2853
Категория земель: земли населённых пунктов.
Вид разрешённого использования: малоэтажное строительство.

Назначение земли под ИЖС означает, что Вы можете использовать дом в поселке «Александровский Сад» для постоянного проживания.

Прямо на территории посёлка находится русло реки, которое делит посёлок на две равные части – на полевую и лесную часть.
На участке вековые ели и прямой выход к воде.

В пешей доступности вся городская инфраструктура – магазины, электричка, школа, больница, фермерский рынок.

Вы влюбитесь в это место, как только увидите!

Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области.

* Полный пакет документов. Отсутствуют долги, обременения, аресты.
* Оперативный показ по договорённости.
* Свободная продажа и быстрый выход на сделку.

Остались вопросы? - Звоните!



Common

Finished sq. ft.: 1500 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38499/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136735952

