



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 19,076

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Jun 13, 2026

Description:

Арт. 136856753
Уникальное предложение!!!

Предлагаем приобрести просторный земельный участок 49 соток в живописном селе Старая Слобода в Александровском районе Владимирской области.

Идеальное место для тех, кто мечтает о своём родовом имении, фермерском хозяйстве или уединённом загородном доме.
* От МКАД: 110 км по Ярославскому шоссе или 120 км по Щёлковскому.
* От ж/д станции Александров (6 км от села) - регулярный автобус каждые 30 минут, остановка в шаговой доступности.
* Дорога асфальтирована.

Участок:
* Кадастровый номер: 33:01:000701:146
* Категория земель - земли населённых пунктов.
* Вид разрешённого использования - для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).
* Участок прямоугольной формы, границы установлены, сделано межевание.
* Плодородная почва: ранее активно возделывался.
* Природная особенность: по территории протекает ручей, впадающий в реку Серая.
* Вид на участок - под склон. Это отличный вариант для ландшафтного дизайна!

Коммуникации и строения:
* На участке расположен старый ветхий жилой дом (прописка, регистрация).
* Заведено - электричество и газ.
* Ветхие строения: сарай, баня.

Инфраструктура:
* Участок находится в центре села, но при этом: в пешей доступности - лес и выход к реке.
* Село крупное - 500 домов, много круглогодичных жителей.
* В 200 метрах - действующая Церковь Казанской иконы Божией Матери (регулярные службы).
* Развитое автобусное сообщение с райцентром Александров - 6 км, где есть всё необходимое: школы, больницы, магазины. До п.г.т Балакирево - 10 км.
* Подъезд круглогодичный, зимой дороги чистит трактор - по селу асфальтированная дорога, до участка немного грунтовой дороги.

Кому подойдёт:
* Любителям уединения и экопоселений.
* Для строительства загородного коттеджа в селе у которого есть душа!

Возможен ТОРГ!

Безопасность сделки



гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области.

* Один взрослый собственник.
* Полный пакет документов. Отсутствуют долги, обременения, аресты.
* Оперативный показ по договорённости.
* Свободная продажа и быстрый выход на сделку.

Остались вопросы? - Звоните!

Common

Finished sq. ft.: 4900 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136856753

