



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 62,213.57

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Jun 14, 2026

Description:

Арт. 117547606
Продаётся добротный ДОМ 63.6 кв.м. на участке 6 соток в СНТ "Северное -1", Владимирская обл, Александровский район.
<u>Выбрав этот дом, Вы получаете готовый жилой комплекс.</u>

УЧАСТОК
Земля сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства и огородничества - 600 кв.м.
Участок очень ухоженный, ровный, сухой, дорожки выложены плиткой.
На участке растут цветы, туи, декоративные кустарники, плодовые деревья, клубника, малина, смородина, крыжовник. Участок огорожен забором, имеются ворота и калитка.
На участке :
Дом, баня, кухня, беседка, уличный туалет, хозблок, гараж, парковочное место для автомобиля.

ДОМ оформлен как садовый
Каркасный дом 63.6 кв.м., отделан снаружи сайдингом, внутри вагонкой. Кровля листы из алюминия, фундамент ленточный. Утепление крыши и пола 200 мм.
1 этаж: тамбур, просторная гостиная с камином, спальная комната (можно переоборудовать в с/у и ванную комнату).
2 этаж: две спальные комнаты, модна с балконом.
Дом комфортный для отдыха и проживания в нем.

БАНЯ
Два этажа 32 кв.м., каркасная, отделана облицовочным кирпичом, внутри вагонкой. Кровля листы из алюминия, фундамент ленточный.
1 этаж: просторная комната для отдыха, комната, душевая, парилка.
2 этаж: большая просторная комната.

КУХНЯ
Дом каркасный 34.2 кв.м, на ленточном фундаменте, обшита сайдингом снаружи, внутри вагонкой. Планировка: тамбур, большая столовая, спальная комната. Отапливается конвекторами.

КОММУНИКАЦИИ
Скважина глубиной 30 м.
Электричество 15 кВт, три фазы.
Интернет в СНТ - оптоволокно.
Отопление - печь
Септик - накопительный бак.

ИНФРАСТРУКТУРА рядом
Обустроенная, ухоженная территория. Соседи - как постоянно проживающие, так и круглогодичные дачники из Москвы и МО. Видеонаблюдение, освещение, хорошие дороги.
Участок расположен в тихом месте. На территории СНТ имеется



свой пруд (очень красивое место, водится рыба и собственный пляж).
Ближайший продуктовый магазин расположен рядом с СНТ. Остановка общественного транспорта в 25 минутах ходьбы до д. Дворики. Автобусы ходят по расписанию до г. Сергиев Посада.
СНТ находится в 25 минутах езды на автомобиле от центра города Сергиев Посад по ровной асфальтированной дороге. Зимой регулярно чистят снег. В СНТ организована зона общего отдыха, детская площадка. Есть где кататься на велосипедах.

На въезде откатной шлагбаум с управлением через телефон или картой.
Рядом: сетевые магазины "Пятерочка", "Верный", "Магнит", строительный рынок, пиццерия, автомойка, продуктовые фермерские магазины, ферма с домашней продукцией.
Удобный заезд с Ярославского шоссе.
Хорошая дорога.

1 взрослый собственник
Без обременений
Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу!

* Градомир - компания, которую рекомендуют друзьям!
- Одобрение ипотеки
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Condition: Reformed

Common

Finished sq. ft.: 60 sq m
Lot Size: 600 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 117547606

